



DIREZIONALE IN VENDITA BRESCIA

Categoria
C/3

Prezzo
1,152,000 €

Brescia – Yard Re propone in vendita asset composto da fabbricato elevato su tre piani fuori terra e ampia corte su quattro lati.

L'edificio, destinato ad attività mista, si articola su tre livelli per un totale di 929 mq esclusa l'area esterna.

L'asset è ubicato all'interno del quartiere Chiesanuova-Noce-Girelli: un'area a sud ovest del centro storico di Brescia, compresa tra la tangenziale ovest, la tangenziale sud, via Dalmazia e lo scalo merci ferroviario.

Chiesanuova è un quartiere caratterizzato fin dalla sua nascita da un mix di piccole attività produttive e residenze.

Dalla stazione di Brescia che dista all'incirca 5 chilometri dall'asset quotidianamente transitano a cadenza oraria treni da e per Bergamo, Milano e Verona e altri comuni limitrofi.

Le superfici di ciascuna unità sono così distribuite: al piano terra si trova un'officina di quasi 30 mq destinata ad uso laboratorio, al piano terra e al piano primo invece lo spazio, ad uso magazzino, si sviluppa su una superficie di 229 mq. Infine, al piano terra e al primo piano si trova spazi destinati ad uso ufficio per un totale

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	29 Mq	Officina
T-1	229 Mq	Magazzino
T-1	611 Mq	Ufficio
S1-T-1-	60 Mq	Vani scala ed ascensori

APE E

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Lanser RE srl

Tel: 3312561555

eMail: federica.seresina@yardreaas.it

