



LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA PARMA

Categoria
D/8

Prezzo
526,000 €

Yard RE propone in vendita asset composto da un'unità commerciale sviluppata al piano rialzato e locali accessori posti al piano sottotetto per una superficie di 670 mq.

L'asset nel quale è inserita l'unità in esame è ubicato in zona periferica della città di Parma, caratterizzata principalmente da edifici di tipo commerciale ed artigianale.

L'asset si trova in una zona strategica a livello di viabilità, si trova infatti a poca distanza dalla Tangenziale Nord che collega alle maggiori vie di comunicazione.

L'intera proprietà è ricompresa in un ampio stabile a destinazione d'uso mista, commerciale ed artigianale. L'unità al piano primo rialzato è composta da ampia zona bar-birreria, un locale dispensa, un locale deposito, otto servizi igienici con annessi antibagni, un ampio portico ed un giardino esterno. Collegati da un vano scala si accede poi ai locali posti al piano sottotetto con annessa terrazza.

Completa la proprietà l'area esterna adibita a giardino.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	455 Mq	Locale Commerciale
1	159 Mq	Magazzino
T-1	32 Mq	Vani scala ed ascensori
T	24 Mq	Portico

APE G

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.77.80.701
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Bevini Luca
Tel: 347 2739146
eMail: luca.bevini@yardreaas.it

