



## ALBERGO IN VENDITA SAN VENANZO

Categoria  
D/2

Prezzo  
840,000 €

YARD RE SRL propone in vendita nel centro storico di San Venanzo, borgo dal paesaggio naturalistico incontaminato dell'Umbria, Relais Villa Valentini, un albergo dalla struttura di origine medievale con muratura tradizionale in pietra e soffitti con travi in legno. L'albergo è sviluppato su quattro livelli con superficie lorda di circa 1.532 mq. Gli interni della struttura si suddividono in n.17 camere, di cui n.6 suite, da un ristorante con capienza massima di 150 posti e tre sale, una delle quali utilizzabile anche per convegni. Annessi alla proprietà un giardino di circa 560 mq con piscina panoramica.

La proprietà è posta nelle vicinanze del Monte Peglia; inoltre la zona è ottima per escursioni e per visitare i dintorni ricchi di borghi e castelli medievali.

[button][url=https://my.matterport.com/show/?m=bBzdeEL8Gxz]VIRTUAL TOUR[/url][/button]

| PIANO   | SUP.     | TIPOLOGIA            |
|---------|----------|----------------------|
| S1-T-1- | 1,532 Mq | Albergo              |
| S1-T-1- | 96 Mq    | Terrazzo (a livello) |
| S1-T-1- | 558 Mq   | Giardino             |
|         | 0 Mq     | Bagni                |

APE D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio  
Tel: 333-2299040  
eMail: vittorio.sportoletti@yardreaas.it

