



## COMPLESSO TURISTICO IN ASTA MAGLIANO IN TOSCANA

Categoria  
F/1

Prezzo  
277,600 €

TRIBUNALE DI ROMA  
RGE 467/2022

DATA ASTA 15/03/2024 dalle ore 15:00 con gara asincrona telematica sul sito <https://yard.fallcoaste.it>  
PREZZO BASE € 277.600  
RILANCIO MINIMO € 20.000  
Termine di presentazione della propria offerta entro il 13/03/2024 ore 12:00

### LOTTO 1

Unità immobiliare in asta ubicato nel comune di Magliano in un'area prevalentemente agricola a circa 5 km dalla stazione ferroviaria più vicina di Albarese Scalo e a circa 15 km dall'aeroporto di Grosseto.

La proprietà è costituita da terreno edificabile su cui era stata avviata la costruzione di un immobile a destinazione d'uso ricettiva sviluppata su tre livelli fuori terra e uno interrato:

il piano seminterrato è costituito da 10 camere, una palestra, sale comuni e depositi;

al piano terra sono presenti 24 camere, una sala

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
S1	386 Mq	Camere
S1	298 Mq	Palestra
S1	895 Mq	Deposito
T	1,128 Mq	Camere
T	270 Mq	Bar/Ristorante
1	303 Mq	Sala Congressi
1	1,069 Mq	Camere
2	578 Mq	Camere

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: [info.re@yard.it](mailto:info.re@yard.it)

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Tel: -  
eMail: -

