



## LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA POTENZA PICENA

Categoria  
D/8

Prezzo  
1,099,000 €

YardRe propone in vendita porzione di un fabbricato commerciale a destinazione d'uso ricreativo e/o di ristoro e per lo spettacolo nel comune di Potenza Picena, in provincia di Macerata.

Ex-discoteca e lounge bar, una delle più note e più frequentate della riviera Adriatica tra il Porto Recanati e il Porto Potenza Picena.

L'immobile si sviluppa sulla riva di un lago artificiale e a pochi metri dalla costa adriatica (300 mt dalla battigia). Ubicato in una località turistica e balneare ben collegata alla SS16 e a pochi km dal casello autostradale Loreto a Nord e Civitanova Marche a sud.

Il fabbricato è articolato su tre livelli con superficie complessiva di circa 3.310 mq ed è costituito da locale commerciale suddiviso in ampi ambienti, come sale da ballo e zona ristoro.

Circondato da zone verdi e naturali, l'immobile ha elevate potenzialità anche come struttura sportiva.

Contattaci per visitare l'immobile.

<https://www.youtube.com/watch?v=RdEetPAkfxg>

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T-1	1,460 Mq	Capannone Commerciale
T	100 Mq	Locali per impianti
T-1-2	60 Mq	Vani scala ed ascensori
2	610 Mq	Terrazzo (non a livello.
	1,000 Mq	Area esterna (scoperta)
	80 Mq	Tettoia
	0 Mq	Bagni

**APE C**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: [info.re@yard.it](mailto:info.re@yard.it)

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio  
Tel: 333-2299040  
eMail: [vittorio.sportoletti@yardreaas.it](mailto:vittorio.sportoletti@yardreaas.it)

