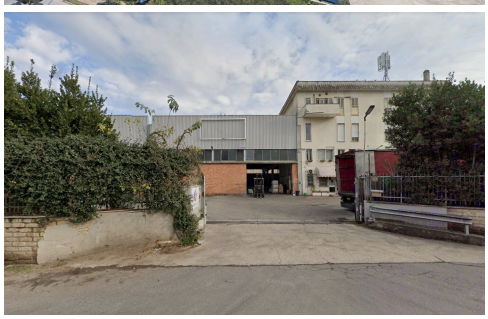
RIF. 83676 TEL: 02.77.80.701



CAPANNONE LOGISTICO IN VENDITA ROMA

Categoria D/8

Trattativa Riservata

YARD RE propone in vendita un capannone a reddito ad uso magazzino/logistico in Via Rina Monti, posizionato nel quadrante est della città di Roma, appena all'interno del G.R.A. (Grande Raccordo Anulare). L'immobile è in una posizione strategica, in considerazione della vicinanza alle arterie principali come Via Prenestina e Via Collatina ed essendo ad appena 1 Km dal G.R.A.
Il capannone si sviluppa su cinque campate di eguali dimensioni; sono presenti delle porzioni adibite ad uffici, locali mensa e servizi vari concentrate nella porzione centrale elevata quattro piani fuori terra, con accesso dal fronte principale del capannone. Completa il bene l'area esterna di pertinenza, adibita in parte a parcheggi e in parte ad area di manovra.
L'immobile è attualmente locato con regolare contratto di locazione ad un'azienda attiva nel settore della logistica; il contratto è un 6 anni più 6, con decorrenza dal 31.08.2018. Sono presenti anche un contratto di locazione relativo all'antenna posta sul tetto con una primaria azienda del settore delle telecomunicazioni e un impianto fotovoltaico.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T-1-2	4,497 Mq	Capannone Logistico
T	642 Mq	Parcheggio
3	169 Mq	Abitazione custode
3	50 Mq	Abitazione custode
T	0 Mq	Locali per impianti
T	0 Mq	Locali per impianti
3	0 Mq	Impianto Fotovoltaico
T	5,380 Mq	Area esterna (scoperta)
T	330 Mq	Terreno - Seminativo

APE N/D

CONTATTI YARD RE
Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.77.80.701
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO
Saitta Gabriele - AM
Tel: 348/4937304
eMail: gabriele.saitta@yardreaas.it

Le presenti informazioni e immagini non costituiscono elemento contrattuale ma hanno esclusivo carattere illustrativo e non sono utilizzabili

Le presenti informazioni e immagini non costituiscono elemento contrattuale ma hanno esclusivo carattere illustrativo e non sono utilizzabili