



CAPANNONE IN VENDITA PORTO RECANATI

Categoria
D/1

Prezzo
1,287,000 €

Porto Recanati Via dell'Industria, Fraz. Santa Maria in Potenza (MC), proponiamo la vendita di una capannone di categoria catastale D/1 ad uso artigianale e produttivo, con annessi uffici.

Il fabbricato è attualmente LOCATO e si sviluppa sul lato fronte strada occupato dalla zona uffici, elevata di 2 piani fuori terra, collegati da due ampie rampe di scale a emiciclo; si contano 7 vani, oltre a corridoio, doppi servizi e ripostiglio al piano terra; 5 vani, oltre a corridoio, archivio, servizi e ripostigli al piano primo; tutte le divisioni sono costituite da pareti attrezzate. Dalla hall di ingresso al piano terra si raggiunge anche l'adiacente zona produttiva, costituita da quattro ampie aree, due delle quali ad uso magazzino e due ad uso deposito, dotate di scaffalature metalliche a tutta altezza; vi sono due zone destinate a servizi igienici, poste sugli angoli opposti una all'altra. L'immobile dispone, su tutti i lati del perimetro, di un'area di pertinenza esclusiva destinata a zona di carico e scarico, deposito merci e parcheggio. Il tutto debitamente recintato e dotato di passaggi carrabile e pedonale. La richiesta è di € 1.287.000. Buone le condizioni di conservazione e manutenzione. Le presenti informazioni non

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T-1	2,277 Mq	Capannone
T	53 Mq	Locali per impianti
	3,241 Mq	Area esterna (scoperta)

APE N/D

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.77.80.701
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio
Tel: 333-2299040
eMail: vittorio.sportoletti@yardreaas.it

