



## CAPANNONE ARTIGIANALE IN VENDITA MONTE PORZIO

Categoria  
0

Prezzo  
1,507,000 €

Yard Re propone in vendita nel Comune di Monte Porzio, Località Ponte Rio, capannone artigianale con uffici e corte esclusiva, situato al centro di un'area rettangolare di mq 5.476, di cui mq 2.168 scoperta, completamente asfaltata. L'unità è locata ed è situata all'interno di un comparto in zona artigianale alla periferia del comune, circa 6 km a Nord-Est rispetto al Centro, nei pressi della Strada Statale 424 che collega il Comune con Marotta (PU). L'edificio ha forma planimetrica rettangolare e copertura piana, con superficie coperta a piano terra di mq 3.308, prevalentemente adibita a laboratorio - cantiere nautico (altezza interna netta = m 7,15) con una parte a servizi (altezza interna netta = m 3,20), oltre a mq 293 di uffici a piano primo (altezza interna netta = m 3,60) allo stato rustico. La struttura portante del complesso è un'intelaiatura costituita da pilastri e travi prefabbricati in cemento armato precompresso con copertura piana in tegole in c. a. e lucernari.

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio

Tel: 333-2299040

eMail: vittorio.sportoletti@yardre.it

