



## CAPANNONE COMMERCIALE IN VENDITA CITTADUCALE

Categoria  
0

Prezzo  
407,000 €

Yard Re propone in vendita nel Comune di Cittaducale, in Via delle Scienze, unità immobiliare a destinazione commerciale, facente parte di centro commerciale di recente edificazione, composto da n. 2 piani fuori terra più piano seminterrato.

La struttura portante dell'edificio è prefabbricata in cemento armato, le tamponature esterne vetrate, con parti pannellate in metallo, infissi in alluminio e vetrocamera, recinzioni ed accessi in metallo lavorato zincato. Il fabbricato insiste su area pertinenziale adibita a corte comune, e spazio di manovra. L'immobile è costituito da unità immobiliare ubicata del piano primo, con accesso da ampio spazio comune a cielo aperto, al quale si accede sia per mezzo di scala ed ascensore dalla sottostante galleria al piano terra con ingresso da prospetto principale su via Delle Scienze, sia da ampio piazzale a parcheggio comune, su prospetto posteriore, che risulta complanare alla quota del piano primo dove è ubicato il locale. Il parcheggio risulta altresì a servizio di un albergo e di un supermercato. Il locale è composto catastalmente da: 1. ampio spazio (Open Space) destinato ad esposizione e vendita, d'angolo, con pareti completamente vetrate sui due lati; 2. ufficio con

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

431 Mq

Capannone Produttivo

APE E

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Saitta Gabriele - AM  
Tel: 348/4937304  
eMail: gabriele.saitta@yardre.it

