



## CAPANNONE PRODUTTIVO IN VENDITA CASTELRAIMONDO

Categoria  
0

Prezzo  
319,000 €

Yard Re propone in vendita nel Comune di Castelraimondo, Località Lanciano, fabbricato ad uso industriale con annesso appartamento per custode, il tutto edificato su lotto di mq. 1.500, di forma rettangolare, sviluppato su due piani con intermedio soppalco, con la seguente distribuzione ambientale: al piano terra, con ingresso principale lato nord, troviamo ampia zona destinata ad opificio con destinazione a deposito; due locali destinati a deposito collegati da un disimpegno (lato nord-ovest) e servizio attualmente utilizzati come alloggio per operai; altro servizio e vano scala interno per l'accesso al piano superiore; attraverso la scala interna, si accede nell'interpiano a soppalco (catastalmente piano primo) composto da una unica zona giorno ed al piano secondo con n. 5 locali uffici, disimpegno, zona reception centrale, n. 2 archivi, n. 1 deposito, n. 1 magazzino e n. 1 bagno con disimpegno ulteriore blocco servizi composto da antibagno-ripostiglio e n. 2 bagni. Inoltre al piano terra lato ovest, è stato ricavato un appartamento per alloggio custode, con accesso diretto dall'esterno, composto da: cucina-soggiorno, n. 2 camere, n. 2 bagni e ripostiglio. L'unità immobiliare, di recente costruzione (settembre 2006), ha

APE F

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio  
Tel: 333-2299040  
eMail: vittorio.sportoletti@yardreaas.it

