



## UFFICIO IN VENDITA CARTOCETO

Categoria  
0

Prezzo  
385,000 €

Yard Re propone in vendita porzione di fabbricato, attualmente locata, adibito ad ufficio con sviluppo su due piani (terra e primo), oltre ad accessori a piano interrato (magazzino; autorimessa) e terra (posti auto scoperti; corte esclusiva). Esso occupa il lato Sud-Ovest del fabbricato di cui fa parte, altresì costituito da unità analoghe, appartamenti e negozio con relativi accessori e parti comuni, all'angolo tra via Madre Teresa di Calcutta e via Casello, nella periferia a Est rispetto al Centro comunale di Cartoceto, frazione Lucrezia, in zona residenziale - artigianale, ben collegata con il nucleo urbano dalla Strada Provinciale 79 e nei pressi di via Flaminia/E78, importante via di comunicazione che verso Nord-Est conduce a Fano ed alla costa Adriatica, mentre verso Sud-Ovest porta nell'entroterra appenninico. Il piano terra dell'ufficio ha superficie esterna lorda di mq 120 con altezza interna netta di m 3 ed è costituito da ampio ingresso, 3 uffici, disimpegno e bagni, oltre a portici e logge per complessivi mq 22, corte esclusiva di mq 14 e posti auto scoperti per complessivi mq 141. Il piano primo (superficie esterna lorda di mq 79; altezza interna netta di m 2,70) è costituito da 2 uffici, altrettanti ripostigli e disimpegno, oltre a balcone di mq 43. Il piano

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

270 Mq

Ufficio

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

CREMONESI SIMONE

Tel: 0731213743

eMail: simone.cremonesi@yardreaas.it

