



## CAPANNONE COMMERCIALE IN VENDITA APPIGNANO

Categoria  
0

Prezzo  
1,353,000 €

Yard Re propone in vendita nel Comune di Appignano, in Via IV Novembre, fabbricato ad uso industriale di ca. 3.355Mq con antistante area adibita a parcheggio.

L'edificio è disposto su due livelli oltre piccolo vano al piano interrato con l'ingresso principale al piano terra dove si trovano diversi box adibiti ad ufficio, sala d'attesa e centralino, realizzati con divisori e pannellature in cartongesso, oltre ad un corridoio che immette su una vasta area adibita a sala mostra suddivisa in ampi spazi per l'esposizioni e ripartizioni dei vari ambienti di tipo arredativi, oltre ai servizi igienici. Sul lato sud si trovano il vano scala da cui si accede internamente al piano primo adibito ugualmente per la maggior superficie a sala mostra per l'esposizioni dei vari ambienti di tipo arredativi, oltre ad una parte (lato sud) dove si trova un ambiente adibito a locali uffici. Al piano interrato si trova un piccolo vano ripostiglio ed un accesso esterno su corte in parte di proprietà ed in parte comune.

Inoltre sulla corte comune al piano seminterrato, si trova il locale vano caldaia. Per quanto riguarda le altezze dei vari piani, il piano terra ha un'altezza utile pari a 3,50 m il primo piano invece, 3,45 m mentre l'altezza del locale al piano interrato è pari a 2,70 m.

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio

Tel: 333-2299040

eMail: vittorio.sportoletti@yardreaas.it

