



## MAGAZZINO IN VENDITA SCARPERIA E SAN PIERO

Categoria  
0

Prezzo  
215,000 €

Yard Re propone in vendita nel Comune di Scarperia, Via La Torre/Petrona, porzione di edificio a destinazione produttiva (artigianale/industriale), facente parte di un insediamento artigianale/produttivo.

L'unità immobiliare con accesso attraverso una viabilità interna privata diramantesi dalla S.P. n. 551 detta Traversa del Mugello ed individuata come quella avente il terzo ingresso da destra di chi guarda la facciata est del fabbricato. L'unità immobiliare si sviluppa su due piani fuori terra. Al piano terra (superficie di 185 mq) troviamo l'ingresso da cui diparte la rampa di scale che collega il piano superiore, piccolo ripostiglio, ripostiglio sottoscala, spogliatoio, servizio con antibagno e ampio vano magazzino avente accesso carrabile; sui vani spogliatoio e servizio grava locale soppalco, di 21 mq, con accesso dal magazzino. Al piano superiore (superficie di 300 mq) troviamo ampio vano uso magazzino allo stato grezzo, privo di impianti e pavimentazione. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo, ed è ubicato nella zona industriale di Scarperia, in prossimità del centro urbano di Borgo San Lorenzo, in prossimità della SP 501.

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Benedettini Alessandro  
Tel: 0573534524  
eMail: alessandro.benedettini@yardreaas.it

