



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA h=2.70



PIANO TERRA h=3.30

## LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA FANO

Categoria  
0

Prezzo  
610,500 €

Yard Re propone in vendita nel Comune di Fano, in Via III Strada, immobile a destinazione commerciale, attualmente locato, con annessi locali ad uso deposito e blocco servizi, all'interno di un fabbricato eretto su tre piani fuori terra a destinazione mista, commerciale e direzionale, ubicato nella frazione Bellocchi, nella zona prettamente residenziale, a km 1,5 dall'uscita Fano sud sulla superstrada Fano-Fossombrone. L'area si trova in posizione geografica a cavallo del raccordo superstradale e a km 6 dal centro urbano di Fano, in una località che ha avuto, negli ultimi decenni, un discreto sviluppo, sia dal punto di vista residenziale, in maniera un po' caotica a nord del raccordo stesso, che artigianale a sud. Il fabbricato è stato edificato nel 2008. L'accesso avviene da via III Strada, attraverso la rete stradale di distribuzione dell'intera frazione. L'area è attrezzata con una dotazione di parcheggi appena sufficiente. L'immobile al piano terra è provvisto di un ampio locale per l'attività a negozio, con numerose vetrate lato nord-ovest, dove si sviluppa anche un porticato. Su un lato si sviluppano i locali a laboratorio. Il blocco scale e il montacarichi collega gli spazi al piano terra con quelli adibiti a deposito e blocco servizi al piano interrato. Al

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio  
Tel: 333-2299040  
eMail: vittorio.sportoletti@yardreaas.it

