



## UFFICIO IN VENDITA PAVIA

Categoria  
A/10

Prezzo  
2,100,000 €

Yard RE propone in vendita un intero edificio destinato ad uso ufficio nel comune di Pavia posto nei pressi del distretto ospedaliero e universitario di Pavia.

L'importante ubicazione e la flessibilità d'utilizzo rendono il fabbricato ideale per le realtà imprenditoriali che necessitano della vicinanza ai poli ospedalieri di ricerca universitaria e con ottima viabilità delle tangenziali e del raccordo autostradale per la A7 Milano - Genova.

La palazzina è posta su cinque piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato destinato ad uso plurimo con consistenza lorda di circa 2580 mq e ad un ampio parcheggio interno.

L'immobile è libero e visitabile internamente previo appuntamento.

| PIANO | SUP.   | TIPOLOGIA        |
|-------|--------|------------------|
| T     | 330 Mq | Ufficio          |
| 1     | 360 Mq | Ufficio          |
| 2     | 360 Mq | Ufficio          |
| 3     | 360 Mq | Ufficio          |
| 4     | 40 Mq  | Locali Accessori |
| S1    | 550 Mq | Cantina          |
| S1    | 580 Mq | Cantina          |

APE G

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

