



## CAPANNONE IN VENDITA ALBANO LAZIALE

Categoria  
0

Prezzo  
141,000 €

Un capannone sviluppato su un unico piano terra, di complessivi 302 mq.

L'unità all'interno si suddivide in due laboratori, con uno spazio esterno esclusivo parte di un immobile di maggior consistenza.

Si specifica che:

- il laboratorio artigianale si suddivide in una zona ufficio con i servizi igienici, di complessivi 152 mq e altezza 3,50 mt;

- la seconda unità è dotata di un ingresso, 2 uffici e un bagno, di totali 150 mq.

I due locali risultano comunicanti tramite la realizzazione di porte di collegamento.

Contesto:

L'immobile è ubicato in Albano Laziale, a ridosso di via Appia bis e via Tenutella.

Il contesto periferico è caratterizzato dalla presenza di immobili della stessa tipologia.

L'immobile beneficia delle agevolazioni fiscali con applicazione di imposte in misura fissa ai sensi dell'Art. 35 DL 223/2006.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

152 Mq

Laboratorio

150 Mq

Laboratorio

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Saitta Gabriele - AM

Tel: 348/4937304

eMail: gabriele.saitta@yardreaas.it

