



TERRENO EDIFICABILE IN ASTA LA SPEZIA

Categoria
0

Trattativa
Riservata

YARD RE, su incarico esclusivo della procedura, propone in vendita a La Spezia Ex area IP, che si estende per circa 504.000 mq e sulla quale è prevista la realizzazione di 122.374 mq di Superficie Utile Lorda a destinazione mista residenziale, commerciale e artigianale.

L'area è collocata a nord della ferrovia a ridosso della prima linea di rilievo collinare, in zona semi centrale, a meno di un Km dal mare e dal porto turistico. L'area sarà a breve raggiungibile dall'uscita "centro" della tangenziale nord di recente realizzazione. Lo sviluppo previsto è suddiviso nei seguenti 8 comparti:

- Comparto 4 A – 16.800 mq di SUL e 18.480 mq di SLP per residenze e retail;
- Comparto 4 B – 21.200 mq di SUL e 23.320 mq di SLP per residenze e retail;
- Comparto 5 – 24.000 mq di SUL e 26.400 mq di SLP per residenze;
- Comparto 6 – 10.000 mq di SUL e 11.000 mq di SLP per residenze;
- Comparto 7 e 8 – 10.338 mq di SUL e 11.372 mq di SLP per capannoni artigianali;

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

504,000

Terreno edificabile

APE N/D

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Tel: -

eMail: -

