



## CENTRI COMMERCIALI IN ASTA GALLARATE

Categoria  
0

Trattativa  
Riservata

YARD RE, su incarico esclusivo della procedura, propone in vendita: Immobili costituiti da Centro commerciale denominato "Il fare - Galleria Borgomaneri", ed uffici ubicati in condominio antistante.

Completano la proprietà un parcheggio al piano S2 con n. 34 posti auto, ed un parcheggio al piano copertura (terzo fuori terra) con n. 86 posti auto.

Il complesso di interesse, costituito da tre corpi di fabbrica - con piastra comune costituita dai due piani interrati - risulta quindi composto:

(i) il Centro Commerciale posto al centro del lotto, con due piani entro terra e due fuori terra, con n.6 ingressi, n. 3 piani di vendita con n.77 unità commerciali e n. 120 posti auto di proprietà (34 al piano S2 e 86 su copertura autosilo);

(ii) n.2 uffici allo stato grezzo al primo e secondo piano di palazzina uffici costruita sopra il solaio del primo piano del Centro Commerciale, di complessivi tre piani fuori terra."

(iii) terzo piano (quarto fuori terra) di un autosilo prevalentemente di proprietà pubblica costituito da due piani interrati e quattro fuori terra, con onere di manutenzione a carico della proprietà privata

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
	18,962 Mq	Centri Commerciali
	1,230 Mq	Ufficio
	1,400 Mq	Posti auto scoperti
	1,988 Mq	Posti auto coperti
	1,115 Mq	Area esterna (scoperta)

**APE In Attesa**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Tel: -

eMail: -

