



CAPANNONE ARTIGIANALE IN VENDITA BUSTO ARSIZIO

Categoria
D/1

Prezzo
298,000 €

Si propone in vendita un fabbricato con annessa area pertinenziale suddiviso su 2 livelli.

Si specifica che:

- al piano interrato (cantina) si trovano un deposito (senza permanenza di persone), un ripostiglio, una centrale termica e un'autorimessa di altezza 2,70 mt e superficie 50 mq, oltre ad un deposito di 517 mq;
- al piano terra, invece, vi sono un ufficio, un ufficio centralino e amministrazione, un ufficio consulenti, 2 depositi, una zona refettorio/relax, un disimpegno, 4 servizi igienici con antibagno, un server, uno spogliatoio, 2 tettoie di 323 mq totali e 2 aree esterne scoperte di 300 mq complessivi.

L'immobile è ubicato a Busto Arsizio, servito dall'Autostrada dei Laghi e dalla strada statale 336 dell'Aeroporto della Malpensa, nonché dalle strade statali numero 33 del Sempione, 341 Gallaratese e dalla ex Strada statale 527 Bustese.

La zona è periferica e il contesto è caratterizzato da immobili prevalentemente residenziali.

Si valuta anche la locazione.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
S1-T	517 Mq	Deposito
T	196 Mq	Ufficio
S1	9 Mq	Locali per impianti

APE N/D

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

