



LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA FORLÌ

Categoria
C/1

Prezzo
521,000 €

Si propone in vendita un fabbricato tipico del centro storico cittadino composto da due negozi, un ufficio e un magazzino.

La zona è comoda e caratterizzata da tutti i servizi della città.

Si specifica che:

- al piano interrato è posto il magazzino, di superficie 20 mq e altezza 2,30 mt, insieme ad un deposito e al bagno;
- al piano terra, di altezza 4,10 mt, sono posti i due locali commerciali di superficie 64 mq e 43 mq, un ingresso, un disimpegno, un archivio e un servizio igienico. Il piano ha delle vetrine fronte strada;

- al piano primo, di altezza 2,00 mt, si trovano due uffici di superficie complessiva 143 mq, una segreteria, un bagno e un disimpegno.

Le diverse superfici del negozi e dell'ufficio consentono, in quanto comunicanti tra loro, di realizzare uno spazio commerciale di buone dimensioni anche per attività di ristorazione e/o pubblico esercizio.

La posizione è ideale per attività commerciali o direzionali in virtù della vicinanza alle vie di più ampia valenza commerciale di Forlì.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	43 Mq	Negozi
T	64 Mq	Negozi
T-1	143 Mq	Ufficio
S1	20 Mq	Magazzino

APE G

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardre.it

