



## UFFICIO IN VENDITA MANERBIO

Categoria  
0

Prezzo  
274,000 \$

Si propone in vendita un'unità immobiliare ad uso ufficio di 170 mq e altezza 3,00 mt, posta al piano secondo di un fabbricato a destinazione mista, elevato su un piano interrato e 4 piani fuori terra, con annesso solaio nel sottotetto.

L'immobile si colloca in una zona centrale di Manerbio, un comune della provincia di Brescia.

Il contesto è caratterizzato da realtà direzionali e residenziali.

Ha una distanza di 20 km da Brescia e 30 km da Cremona. Le vie di comunicazione che attraversano questo territorio sono tra le più importanti arterie della provincia bresciana poiché collegano da Cremona al Trentino, Strada statale 45 bis Gardesana Occidentale, da Crema a Montichiari (la SP BS 668 Lenese), e l'autostrada A21 che collega Brescia fino al raccordo con l'A1 e quindi Piacenza.

Si valuta anche la locazione.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

2-3

170 Mq

Ufficio

APE F

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lanser RE srl

Tel: 3312561555

eMail: federica.seresina@yardreaas.it

