



## NEGOZIO IN VENDITA PESCARA

Categoria  
0

Prezzo  
364,000 €

Si propongono in vendita due unità distinte poste al piano terra:

- un locale commerciale di 203 mq composto da 2 servizi igienici dotati di antibagno e 4 vetrine;
- un magazzino, avente superficie di 22 mq e di altezza 4,15 mt, comunicante con il locale commerciale.

Immobile ubicato a Pescara, collegata alla rete autostradale (la A25 Strada dei Parchi e la A14 Adriatica) tramite un sistema di superstrade lungo circa 35 km, articolato in due tratte: la prima, il RA 12 Asse attrezzato, collega gli svincoli delle due autostrade giungendo fino a Chieti in direzione ovest e fino al porto di Pescara ad est; l'altra, la SS 714 Tangenziale di Pescara, collega la parte nord alla parte sud della città e dei comuni limitrofi, attraversando l'area urbana occidentale. L'immobile si colloca in una zona semicentrale della città, all'interno di un contesto prevalentemente residenziale.

Si valuta anche la locazione.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

203 Mq

Negozio

T

22 Mq

Magazzino

APE E

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

De Gregorio Tommaso

Tel: 3479455967

eMail: tommaso.degregorio@yardreaas.it

