



CAPANNONE PRODUTTIVO IN VENDITA TORBOLE CASAGLIA

Categoria
D/8

Prezzo
1,972,000 €

Si propone in vendita un capannone industriale/produttivo localizzato nell'area ad ovest del comune di Torbole Casaglia, in direzione Travagliato. La porzione di edificio è posta su 2 livelli fuori terra:

- al piano terra, sul lato sud ovest al capannone, vi sono gli uffici amministrativi, la reception e alcuni uffici tecnici;
- al piano primo si trova l'appartamento del custode di superficie 123 mq e altezza 2,70 mt, accessibile dall'esterno tramite scala dedicata posta a ovest, gli spogliatoi, 2 servizi igienici, 2 disimpegni, una cucina e i locali di servizio per le maestranze;
- l'accesso carraio al primo piano è consentito attraverso una rampa in cls prefabbricata posta a nord dell'edificio;
- i piani produttivi sono collegati internamente da due rampe di scale, distanziate tra loro, e da un montacarichi;
- sul retro dell'edificio, ovvero in zona ovest del medesimo, è presente il locale centrale termica e cabina elettrica;
- esternamente sono presenti dei terreni di superficie complessiva di 2.110 mq. L'area pertinenziale è tutta asfaltata.

Si valuta anche la locazione.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T-1-2	5,800 Mq	Capannone Produttivo
1	123 Mq	Abitazioni civili

APE G

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.77.80.701
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Lanser RE srl
Tel: 3312561555
eMail: federica.seresina@yardreaas.it

