



## UFFICIO IN VENDITA TRAPANI

Categoria  
0

Prezzo  
1,204,000 €

Un'unità immobiliare ad uso ufficio sita al piano primo di un complesso condominiale che si sviluppa su nove piani fuori terra.

Si specifica che il piano primo, di altezza 3,70 mt, si compone di un locale tecnico, un'area relax, una medicheria, una zona server, un ripostiglio, un bar e 4 ampie sale, oltre a 9 doppi servizi igienici dotati di antibagno e i vani scala condominiali.

L'immobile è ubicato a Trapani, da cui è possibile raggiungere Palermo tramite l'Autostrada A29. L'autostrada, naturale prosecuzione della circonvallazione di Trapani, si diparte ad est permettendo di raggiungere le città dell'entroterra provinciale e anche l'Aeroporto di Palermo-Punta Raisi, distante circa 80 km. Le statali S.S. 187 e S.S. 115 permettono il collegamento dal capoluogo rispettivamente ai comuni posti a nord della provincia e ai centri di Marsala, Mazara del Vallo e Castelvetro, a sud. La S.P. 21 collega direttamente il capoluogo all'Aeroporto di Trapani-Birgi, che è raggiungibile anche tramite una bretella dell'A29. La zona in cui ricade l'immobile è prevalentemente

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T-1

1,891 Mq

Ufficio

APE C

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Pennica Giovanni  
Tel: 340-8676773  
eMail: giovanni.pennica@yardreaas.it

