



CENTRO SPORTIVO IN VENDITA PORTO VIRO

Categoria
0

Trattativa
Riservata

Porto Viro è un comune della provincia di Rovigo; conta ca. 14.000 residenti ed è posizionato nella parte orientale della provincia, dell'area deltizia del Po, tra Loreo, Rosolina, il mare Adriatico, Porto Tolle e Taglio di Po, nella cosiddetta area del basso polesine, a circa di 40 km dal capoluogo.

L'economia locale basa tutt'oggi le sue fondamenta sulle tradizionali attività agricole seppure il settore produttivo abbia saputo sviluppare negli anni un peso significativo nell'area.

Il complesso ricettivo/ricreativo è ubicato al margine Sud del nucleo urbano della località CONTARINA da cui è separato da via Po di Venezia, tratto urbano della SP41 "Cavanella Po - Porto Viro", in un'area definibile "golenale" della sponda Nord del fiume Po.

Il complesso è suddiviso come segue:

- Centro Turistico Nautico con porzione di bacino portuale con pontili galleggianti per circa 70 imbarcazioni su due pontili di attracco (su complessive 250 imbarcazioni, le restanti imbarcazioni sono di proprietà di una società di seguito meglio descritta, distribuite su 7 pontili);

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
	505 Mq	Residence
	382 Mq	Ufficio
	1,444 Mq	Capannone Commerciale
	1,582 Mq	Bar/Ristorante
	300 Mq	Negozi
	182 Mq	Centro Sportivo
	2,000 Mq	Capannone Commerciale
	29 Mq	Abitazione custode
	0 Mq	Bagni

APE N/D

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Pizzato Paolo

Tel: 3484961491

eMail: paolo.pizzato@yardreaas.it

