



## CAPANNONE COMMERCIALE IN VENDITA ROVERETO

Categoria  
D/8

Prezzo  
856,000 €

Si Propone in vendita eleganti e luminosi uffici di superficie complessiva 777 mq, disposti su 2 piani e dotati di ascensore e ingresso autonomo mediante terrazza coperta, suddivisi con funzionali pareti a vetro. Il piano secondo si compone di 6 vani ad uso artigianale, 5 uffici, servizi igienici dotati di antibagno e spogliatoi, con atri e piazzali comuni; completano il piano 6 posti auto coperti di 12 mq ciascuno.

Il piano terzo, di altezza 2,70 mt, ospita 5 vani ad uso direzionale, 2 ripostigli, una sala macchina, una sala riunioni, un centralino, un'area commerciale, un'accettazione, un'area laboratorio impianti/ingegneria, servizi igienici con antibagno e docce.

Sono inoltre presenti ulteriori 6 posti auto scoperti di 12 mq ciascuno.

L'immobile è ubicato in zona di forte passaggio nel comune di Rovereto, in provincia di Trento. Si tratta di un paese dotato di aree industriali e gode di un centro storico di interesse turistico.

Posto lungo l'asse del Brennero, presenta sul territorio comunale due caselli autostradali a nord e sud dell'abitato.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

2-3

777 Mq

Ufficio

APE D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Pizzato Paolo

Tel: 3484961491

eMail: paolo.pizzato@yardreaas.it

