



UFFICIO IN VENDITA PESARO

Categoria
A/10

Trattativa
Riservata

Yard RE propone in vendita un locale direzionale e un magazzino/deposito di 317 mq complessivi situati all'interno di un edificio a destinazione commerciale e direzionale in Via Ponchielli, angolo Via Ottorino Respighi a Pesaro.

La proprietà si trova nelle immediate vicinanze del Parco Miralfiore e a pochi chilometri dal centro storico e dalla stazione centrale, garantendo una posizione altamente strategica.

Il locale direzionale, con una superficie complessiva di circa 161 mq, è situato al secondo piano e comprende un ingresso, cinque uffici, servizi igienici e due ripostigli, offrendo spazi funzionali e ben organizzati. Il magazzino, di circa 156 mq, è costituito da un unico ampio vano, ideale per attività di stoccaggio o logistica, e fornisce una soluzione pratica per la gestione delle merci.

La posizione strategica di questi immobili assicura un'ottima accessibilità logistica, con rapidi collegamenti alle principali arterie stradali della zona, facilitando il trasporto delle merci e gli spostamenti del personale. La vicinanza al centro storico e alla stazione centrale di

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

2

161 Mq

Ufficio

S1

156 Mq

Deposito

0 Mq

Bagni

APE E

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

CREMONESI SIMONE

Tel: 0731213743

eMail: simone.cremonesi@yardreaas.it

