



## UFFICIO IN VENDITA BRESCIA

Categoria  
0

Prezzo  
342,000 €

YARD RE propone in vendita un ufficio con box, facente parte di un più ampio complesso a destinazione direzionale/residenziale, edificato nei primi anni '90, di sette piani fuori terra oltre a interrato.

L'immobile è posto all'angolo dell'edificio tra Via Corfù e l'area verde, con affaccio su Via Sardegna, ed è situato a breve distanza dal centro del comune e a pochi passi dalla stazione ferroviaria.

La zona è composta principalmente da uffici, attività commerciali, è ben servita da mezzi di trasporto ed è comodamente collegata alle principali vie di comunicazione, come l'autostrada A4 e la Strada Provinciale 236.

L'appartamento ad uso ufficio sviluppa una superficie di mq 284 disposti su due livelli, collegati con scala interna, ed è così internamente suddiviso:

- piano primo (catastalmente indicato come piano terra), con altezza interna pari a m 2,70, 11 locali ad uso ufficio con annessi locali accessori e servizi igienici;
- piano interrato, con altezza interna pari a m 3,40, locale di deposito con annessi servizi igienici.

Completa la proprietà un box auto di 29 mq, con altezza interna di m 2,50 posto al piano interrato.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

284 Mq

Ufficio

29 Mq

Box

**APE In Attesa**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lanser RE srl

Tel: 3312561555

eMail: federica.seresina@yardreaas.it

