



## ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO IN VENDITA CALTANISSETTA

Categoria  
A/3

Prezzo  
55,000 €

YARD RE propone in vendita, nel centro storico della città, un appartamento di 90 mq e altezza 4,20 mt, sito al primo piano di una palazzina d'epoca elevata su 3 piani. Il contesto in cui è inserito l'appartamento corrisponde al centro storico della città di Caltanissetta, caratterizzato dalla presenza di edifici a destinazione residenziale e commerciale al dettaglio.

Nel raggio di 500 mt sono raggiungibili i principali servizi di pubblica utilità; la fermata dell'autobus è posta a 100 mt e la stazione ferroviaria a 900 mt.

L'ingresso allo stabile si effettua dal corso principale da cui, attraverso un portone, si accede all'androne condominiale e tramite una scala condominiale si raggiunge l'accesso all'appartamento, il quale usufruisce dell'esposizione est-sud.

L'immobile è costituito da 4 vani, locali accessori ed è dotato di finiture interne con pavimenti in mattonelle di graniglia di marmo, pareti pitturate, infissi interni ed esterni in legno con vetro singolo.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

90 Mq

Abitazioni di tipo economico

**APE G**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Pennica Giovanni

Tel: 340-8676773

eMail: giovanni.pennica@yardreaas.it

