



LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA BORGOCARBONARA

Categoria
0

Prezzo
295,000 €

Intero fabbricato ubicato in una zona a destinazione prevalentemente agricola, situato nella frazione di Cavo Diversivo, posta a circa 45 km a sud est del capoluogo Mantova, lungo la strada provinciale Ferrarese, a 33 km dalla A13 e a circa 35 km dalla A22.

L'immobile, ristrutturato nel 2003 e a destinazione d'uso commerciale, si sviluppa su due piani fuori terra e due piani soppalco, per uno sviluppo complessivo di mq 732. Al piano terra (h 2,43 m) vi è una zona ad uso espositivo con uffici e servizi igienici, al primo piano (h 2,57 m) vi è una zona esposizione e servizi igienici, il 1° soppalco sul piano terra (h 2,2 m) è adibito a zona esposizione e il 2° soppalco sul piano primo (h 2,2) è adibito ad archivio. I piani sono collegati tramite scala interna e ascensore. Completa la proprietà un'area esterna pertinenziale su quattro lati, che circonda l'edificio.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
	258 Mq	Esposizione/vendita/show
	231 Mq	Esposizione/vendita/show
	122 Mq	Soppalco fisso
	122 Mq	Archivio
	2,325 Mq	Area esterna (scoperta)

APE In Attesa

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.77.80.701
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Lanser RE srl
Tel: 3312561555
eMail: federica.seresina@yardreaas.it

