



LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA UDINE

Categoria
A/10

Prezzo
850,000 €

YARD RE propone in vendita due unità immobiliari, una collocata al piano terra ad uso commerciale e una al piano primo ad uso terziario, all'interno di un edificio a carattere residenziale.

Quest'ultimo, edificato negli anni settanta, si presenta in buono stato di conservazione ed è composto da 5 piani fuori terra e uno interrato.

Il piano terra è a destinazione commerciale mentre i piani superiori sono residenziali, ad eccezione dell'unità in vendita ad uso ufficio.

Il vano scala è sufficientemente ampio, è presente anche un ascensore con stato di manutenzione buono.

L'unità immobiliare sita al piano terra corrisponde ad un ampio locale open space con vetrine fronte strada che aggettano su piazzetta del Pozzo e parzialmente su via del Pozzo. Sono inoltre presenti dei piccoli locali di servizio e deposito, di cui due posti al piano interrato e collegati da stretta scala.

L'unità immobiliare al piano primo, locato ad una prima società bancaria, corrisponde ad un ufficio suddiviso in più locali con servizi igienici e balconi, destinato in passato ad abitazione e successivamente riconvertito. Completano la soluzione un posto auto e una cantina.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

S1-1

180 Mq

Ufficio

S1-T

554 Mq

Locale Commerciale

APE N/D

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Tel: -

eMail: -

