



CAPANNONE IN VENDITA ROMA

Categoria
0

Prezzo
4,627,000 €

Roma – Torre Spaccata, Compendio Immobiliare di 4.560 MQ CON UN CORTILE ESCLUSIVO DI 2.128 MQ – Capannone industriale 3.417 Mq. Edificio residenziale da otto appartamenti. Ingresso indipendente carrabile e pedonale.

Il compendio si trova nella zona sud-est di Roma, vicina al Grande Raccordo Anulare, ed è inserito nella microarea, a destinazione prettamente residenziale, delimitata dalla Via di Torre Maura e da Via di Torre Spaccata ad ovest. Nelle vicinanze vi sono tre stazioni della metropolitana cittadina, quali la linea A fermata di Cinecittà e Sub Augusta e la linea C fermata di Torre Spaccata.

Il capannone industriale si sviluppa al piano terra su una superficie totale di 2.775 Mq ed usufruisce di due passi carrai con accesso da Via Torre Spaccata. L'altezza utile massima è di 9.35 Mt e l'altezza minima è di 7.15 Mt. L'unità è composta da un ampio magazzino, una zona imballaggio, una zona vasche, un locale macchina, una sala depurazione, sala mensa e 4 servizi igienici, un locale officina di altezza 4,90 Mt, una cabina elettrica e una centrale termica. Sono presenti pilastrature interne che dividono le varie zone di lavoro.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T-1	3,417 Mq	Capannone Produttivo
T-1-2	1,143 Mq	Complesso Residenziale
	0 Mq	Bagni

APE In Attesa

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.77.80.701
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Saitta Gabriele - AM
Tel: 348/4937304
eMail: gabriele.saitta@yardre.it

