



CAPANNONE IN VENDITA PARUZZARO

Categoria
C/3

Prezzo
218,000 €

Yard RE propone in vendita un blocco unico di porzioni di capannone produttivo, situato nel tranquillo comune di Paruzzaro, a soli 5 km da Arona.

Questo capannone si inserisce in un contesto periferico, circondato da altri capannoni produttivi, creando un ambiente dinamico e propizio per attività industriali e commerciali. La vicinanza all'uscita autostradale di Arona A26, distante circa 1 km, garantisce un facile accesso e collegamento con le principali vie di comunicazione della zona.

Il capannone, parte di un ampio complesso industriale, offre un'opportunità unica per investitori e imprenditori che cercano uno spazio funzionale e ben posizionato per sviluppare le proprie attività. La certificazione energetica è attualmente in corso di rilascio, garantendo standard di efficienza e sostenibilità. L'immobile è libero e visitabile internamente su appuntamento, offrendo la possibilità di esplorare le sue potenzialità e adattarlo alle proprie esigenze.

Il capannone si presenta come uno spazio ampio e

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	106 Mq	Laboratorio
T	21 Mq	Locali Accessori
1	18 Mq	Soppalco fisso
T	105 Mq	Laboratorio
T	37 Mq	Locali Accessori
T	3 Mq	Tettoia
T	60 Mq	Area esterna (scoperta)
T	177 Mq	Laboratorio
T	10 Mq	Area esterna (scoperta)
T	10 Mq	Area esterna (scoperta)
T	92 Mq	Laboratorio
1	2 Mq	Soppalco fisso
T	189 Mq	Laboratorio
1	7 Mq	Soppalco fisso
T	180 Mq	Laboratorio
1	9 Mq	Soppalco fisso
T	21 Mq	Area esterna (scoperta)



PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	30 Mq	Area esterna (scoperta)
T	30 Mq	Area esterna (scoperta)
T	21 Mq	Area esterna (scoperta)

APE N/D

RIF. 76245

LOCALIZZAZIONE & PLANIMETRIA



