



## UFFICIO IN VENDITA MONTIRONE

Categoria  
A/10

Prezzo  
200,000 \$

Si Propone in vendita un ufficio di 196 mq, collocato al secondo piano di un edificio condominiale. Il fabbricato, che risale alla prima metà degli anni '90, presenta strutture in CA tipiche dell'edilizia civile e si sviluppa su tre piani fuori terra e uno interrato. Nella palazzina sono ricavate complessivamente 6 abitazioni, 2 uffici, 2 negozi, uno sportello bancario e 7 garage. Nello specifico, l'unità in vendita si compone di un vano ad uso direzionale di altezza 4,80 mt, una loggia esclusiva, un ingresso, un archivio e un servizio igienico con antibagno al piano secondo; il piano soppalco ospita invece un archivio di altezza 3,50 mt e un bagno.

L'immobile è ubicato nell'area urbana di Montirone, situato nella parte meridionale della provincia bresciana, gode di una favorevole posizione sotto il profilo dei collegamenti con le grandi arterie stradali che gravitano su questo settore della provincia: a 6 km si trova il casello di Brescia Sud della A21 e l'innesto al raccordo autostradale Ospitaletto Montichiari, a 9 km lo snodo di Brescia Centro tra la A4 Torino-Trieste e la A21 Torino-Brescia. Inoltre la cittadina è agevolmente raggiungibile

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
2	196 Mq	Ufficio

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lanser RE srl  
Tel: 3312561555  
eMail: federica.seresina@yardreaas.it

