



## MAGAZZINO IN VENDITA FANANO

Categoria  
C/2

Prezzo  
49,000 €

Yard RE propone in vendita dieci cantine e un ampio magazzino/deposito di 316 mq totali situati rispettivamente al piano seminterrato e al piano terreno di un fabbricato ad uso residenziale.

Queste unità offrono una soluzione versatile e conveniente per lo stoccaggio e la logistica, particolarmente interessante per gli artigiani che operano tra l'Emilia e la Toscana.

La posizione collinare dell'immobile aggiunge un ulteriore elemento di interesse, offrendo un ambiente tranquillo e panoramico per le attività commerciali.

Le dieci cantine poste al piano seminterrato offrono spazio aggiuntivo per lo stoccaggio di merci, attrezzature o materiali. Queste unità, accessibili tramite il fabbricato ad uso residenziale, forniscono un ambiente fresco e sicuro per la conservazione di beni di vario genere. Grazie alla loro disponibilità immediata, le cantine sono pronte per essere utilizzate e adattate alle esigenze specifiche dei clienti.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
S1	3 Mq	Cantina
S1	14 Mq	Cantina
S1	13 Mq	Cantina
S1	12 Mq	Cantina
S1	13 Mq	Cantina
S1	14 Mq	Cantina
1	235 Mq	Magazzino

**APE In Attesa**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco  
Tel: 335-414647  
eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

