



## UFFICIO IN VENDITA SCORZE'

Categoria  
0

Prezzo  
166,000 €

Si Propone in vendita un locale ad uso direzionale di recente ristrutturazione, di complessivi 346 mq, ma trasformabile in residenziale.

L'unità è suddivisa su 2 piani fuori terra, con esterno spazio verde esclusivo di circa 240 mq su due lati del edificio.

Il piano terra, di superficie 188 mq e altezza 2,50 mt, ospita un ingresso, sala d'attesa, archivio, locali tecnici e servizi igienici, mentre il piano primo, di superficie 158 mq, è formato da due vani ad uso laboratorio, due ad uso ufficio e servizi.

L'immobile è ubicato nel quartiere residenziale nella frazione di Peseggia, l'accesso è consentito tramite strada privata condivisa.

Scorzè è comoda ai servizi e alle principali vie di comunicazione, quali uscita A4 di Martellago.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	188 Mq	Ufficio
1	158 Mq	Ufficio

**APE F**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Pizzato Paolo

Tel: 3484961491

eMail: paolo.pizzato@yardre.it

