



## UFFICIO IN VENDITA FONTANIVA

Categoria  
A/10

Prezzo  
186,000 €

Si Propone in vendita un ufficio con box di complessivi di 184 mq, posto al piano terra di un più ampio fabbricato a destinazione residenziale, direzionale e commerciale. Il locale ad uso direzionale, di superficie di 175 mq, ospita 3 vani ufficio, 3 ripostigli, un archivio, 2 servizi igienici con antibagno, un corridoio e una centrale termica. Il box auto, invece, misura 30 mq e si trova al piano interrato.

L'immobile è ubicato a Fontaniva, un comune in provincia di Padova, situato circa 30 km a nord del capoluogo. Il territorio comunale di Fontaniva è situato nel cuore della pianura veneta, al confine tra alta e bassa pianura, nella zona delle risorgive, ed è attraversato dal corso del fiume Brenta. Comoda ai servizi e alle principali vie di comunicazione, come l'Autostrada A31 e la Strada Statale SS47 che collega Bassano del Grappa a Padova.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T-s1	184 Mq	Ufficio

**APE In Attesa**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Pizzato Paolo  
Tel: 3484961491  
eMail: paolo.pizzato@yardreaas.it

