



## LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA OFFLAGA

Categoria D/8

Trattativa Riservata

Si propone in vendita un locale commerciale con magazzino di complessivi 421 mq, posto all'interno di un edificio residenziale di due piani di elevazione. Il locale, di superficie di 391 mq e altezza 3,50 mt, è posto al piano terra; è collegato tramite scala interna e montacarichi al magazzino di 30 mq e altezza 3,00 mt, sito al piano interrato, il quale è completato da servizi igienici, spogliatoi e ripostiglio. E' inoltre presente un'area esterna adibita a parcheggio per i clienti e carico/scarico merci.

L'immobile è ubicato nel comune di Offlaga, a 3 km corre la strada statale n. 668 Lenese e a 4 km la strada statale n. 45 bis Gardesana Occidentale; il tracciato autostradale più vicino è quello dell'A 21 Torino-Brescia, a cui si accede dal casello Manerbio, posto a 7 km. La rete ferroviaria si raggiunge con facilità: la stazione di riferimento, lungo la linea Brescia-Cremona, dista soltanto 4 km.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

391 Mq

Locale Commerciale

S1

30 Mq

Magazzino

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lanser RE srl  
Tel: 3312561555  
eMail: federica.seresina@yardreaas.it

