



CAPANNONE PRODUTTIVO IN VENDITA TORTONA

Categoria
D/7

Prezzo
502,000 €

Si Propone in vendita un capannone industriale di 1.752 mq, posto all'interno del polo industriale sulla direttrice per Voghera.

L'area produttiva è posta su due livelli, tra il piano terra e il primo piano.

Il laboratorio al piano terra, di altezza 3,80 mt, è composto da 5 vani ad uso artigianale, 4 servizi igienici con antibagno e spogliatoi, un deposito, una sala riunioni, 2 uffici, una segreteria e un ampio magazzino.

Il piano primo, di altezza 3,00 mt, oltre all'area produttiva ospita 10 vani ad uso ufficio, un archivio, 5 servizi igienici con antibagno e spogliatoi.

Completa la proprietà un lastrico solare di 876 mq, ideale per il posizionamento di un impianto fotovoltaico, e un'ampia area esterna di 2.000 mq, con buona disponibilità di parcheggi pubblici esterni.

L'accesso carraio avviene a lato della proprietà, in modo che i mezzi pesanti possano raggiungere il retro dell'immobile per il carico e lo scarico delle merci.

L'immobile è ubicato a Tortona, in provincia di Alessandria, da cui dista circa 20 km; il comune si trova vicino al confine con la Lombardia.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T - 1

1,752 Mq

Capannone Produttivo

APE In Attesa

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

