



## NEGOZIO IN VENDITA ANCONA

Categoria  
C/1

Prezzo  
240,000 €

Yard RE propone in vendita un ampio locale commerciale di 376 mq situato in Via Alcide De Gasperi, nella zona di Piazzale Europa, nel comune di Ancona.

Questo spazio commerciale offre un'opportunità unica per avviare o espandere un'attività commerciale in una delle zone più dinamiche e accessibili della città.

L'immobile si caratterizza per la sua ampia superficie distribuita in un unico ampio vano, 2 locali adibiti a magazzino/ripostiglio e un secondo vano di servizio, che include anche i bagni. La presenza di ben 4 affacci sulla via, di cui 3 dotati di vetrine, offre un'eccezionale visibilità per l'attività commerciale, favorendo l'attrazione di clientela.

Situato al piano terra di un complesso residenziale su cinque piani, il locale gode di una posizione privilegiata, facilitando l'accesso e la visibilità. La presenza di altri esercizi commerciali confinanti e l'affaccio su una strada pubblica contribuiscono ad aumentare ulteriormente l'attrattività del locale.

Le tre vetrine consentono una visibilità ampia e invitante,

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

376 Mq

Negoziò

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

CREMONESI SIMONE

Tel: 0731213743

eMail: simone.cremonesi@yardreaas.it

