



## UFFICIO IN VENDITA LUISAGO

Categoria  
A/10

Prezzo  
198,000 €

Si Propone in vendita un ufficio di 202 mq e altezza 3,00 mt, con un'ampia vetrina fronte strada e in buono stato di manutenzione interno, posto al piano terra di più ampio fabbricato a destinazione direzionale e commerciale sviluppato su 4 piani.

Internamente si compone di 4 vani ad uso direzionale, un magazzino, una reception, 2 disimpegni e 2 servizi igienici con antibagno.

Completano la proprietà 5 posti auto scoperti di 13 mq ciascuno e un'area esterna adibita a parcheggio.

L'immobile è ubicato a Luisago, un comune in provincia di Como, da cui dista circa 9 km, posto a ridosso del tracciato autostradale della A9.

L'ufficio si trova all'incrocio tra via Dante e via A. De Gasperi, il contesto urbano circostante a quest'ultimo è composto da aree verdi, edifici residenziali e alcuni immobili ad uso produttivo.

La disponibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze è buona, l'area risulta servita dai mezzi pubblici (linea degli autobus comunale) e la fermata più prossima è posta su via A. De Gasperi, frontalmente all'unità oggetto di vendita.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

202 Mq

Ufficio

APE E

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

