



## MAGAZZINO IN VENDITA STRONCONE

Categoria  
C/2

Prezzo  
35,000 \$

In Comune di Stroncone, all'interno del centro storico, si propone in vendita un ampio e suggestivo locale di 116 mq, che ha un'altezza di ben 4,7 m., situato in Via del Carcere, nel contesto del borgo storico medievale della nota cittadina in prossimità di Terni. Questo locale, precedentemente utilizzato come laboratorio, è posizionato nel cuore del centro storico ed offre un'opportunità interessante per chi necessita di una posizione come questa. Lo spazio interno comprende, oltre al vano principale, una parte terminale composta da una grotta naturale, tipica caratteristica dei fabbricati medievali, con altezza minima di 2,2 m., dove sono stati intelligentemente collocati i servizi igienici. Il locale è posto in un contesto a prevalente uso residenziale, con presenza di servizi disponibili all'interno dell'impianto urbano del borgo. La posizione strategica offre una discreta accessibilità; la zona è ben collegata alle principali arterie stradali, nonché tramite i mezzi pubblici locali.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	116 Mq	Magazzino

**APE Esente**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio  
Tel: 333-2299040  
eMail: vittorio.sportoletti@yardreaas.it

