



CAPANNONE IN VENDITA OMEGNA

Categoria
A/10

Prezzo
253,000 €

Si Propone in vendita un intero fabbricato di complessivi 602 mq.

L'asset è composto da:

- il piano terra ospita un laboratorio di 374 mq e altezza 3,70 mt, con ripostigli, spogliatoio, servizi e un ufficio;
- il piano primo si compone di 4 vani ad uso ufficio, di complessivi 117 mq, un bagno, un terrazzo e un portico;
- il piano primo è anche formato dall'abitazione del custode, di altezza 2,70 mt e superficie 111 mq, composta da ingresso, cucina, due camere, ripostiglio e bagno.

Completano la proprietà un'area esterna di pertinenza di circa 760 mq ed ulteriori aree non adiacenti destinate a parcheggio e intestate al borrower per 38/1000.

L'immobile è ubicato ad Omegna, un piccolo comune in provincia di Verbania, dotato di due stazioni ferroviarie sulla linea Domodossola-Novara: la stazione di Omegna, ubicata presso il centro cittadino, e la stazione di Crusinallo, nella frazione omonima.

L'autostrada più vicina è la A26 dei Trafori, denominata così perché mette in comunicazione il porto di Genova

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
1	117 Mq	Ufficio
T	374 Mq	Laboratorio
1	111 Mq	Abitazione custode

APE N/D

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

