



## NEGOZIO IN VENDITA ANCONA

Categoria  
C/1

Prezzo  
45,000 €

Yard RE propone in vendita un locale commerciale di 81 mq situato al piano terra di un edificio residenziale sviluppato su sette piani totali.

Questo locale offre un'opportunità unica per avviare o espandere la propria attività commerciale in una zona strategica di Ancona, capoluogo delle Marche.

L'unità si caratterizza per l'ingresso dal portico condominiale, che si affaccia sulla piazza antistante il fabbricato, offrendo discrete possibilità di parcheggio per i clienti. Questa disposizione favorisce la visibilità e l'accessibilità per chiunque frequenti la zona, garantendo un flusso costante di potenziali clienti.

Situato nel quartiere di Breccie Bianche, una zona residenziale in continua espansione, il locale gode di una posizione strategica, distante circa 6 km dal centro storico di Ancona e appena 4 km dall'uscita del casello di Ancona Sud della A14 Adriatica. Questa vicinanza all'autostrada ne facilita l'accessibilità da e per altre città e località circostanti.

Il quartiere di Breccie Bianche è ben servito dai mezzi

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

81 Mq

Locale Commerciale

**APE In Attesa**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio

Tel: 333-2299040

eMail: vittorio.sportoletti@yardreaas.it

