



## NEGOZIO IN VENDITA VILLANUOVA SUL CLISI

Categoria  
C/1

Prezzo  
255,000 \$

Si Propone in vendita un'unità a destinazione commerciale parte di un complesso misto residenziale/commerciale.

Il negozio ha una superficie di 215 mq e altezza 3,00 mt, è collocato al piano terra e completato da 2 posti auto situati nella corte comune del complesso di 10 mq circa ciascuno.

Internamente l'immobile è suddiviso in tre stanze collegate tramite dei volti, un ripostiglio e un servizio igienico.

Il locale si affaccia sia sulla corte condominiale che su via Zanardelli.

L'immobile è ubicato nel comune di Villanuova sul Clisi, a nord-est del capoluogo provinciale, all'imbocco della Val Sabbia.

Il paese è attraversato dalla Strada Statale 45 bis Gardesana occidentale, facilmente raggiungibile anche mediante l'autostrada A4 Torino-Trieste, dall'uscita di Brescia Est, distante soltanto 19 km.

La stazione ferroviaria di riferimento si trova lungo la linea Milano-Venezia, sempre a 19 km.

Il negozio si trova nel centro storico, ha accesso pedonale

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

215 Mq

Negoziò

0 Mq

Bagni

**APE N/D**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lanser RE srl

Tel: 3312561555

eMail: federica.seresina@yardreaas.it

