



CAPANNONE COMMERCIALE IN VENDITA COMO

Categoria D/8

Prezzo 513,000 €

Si Propone in vendita un ampio spazio commerciale di 773 mq e altezza interna di 4,60 mt.

Lo spazio è ideale per attività che necessitino di ampi spazi e facilità d'accesso.

L'unità è posta al piano terreno e ospita un magazzino sempre a destinazione commerciale, 2 servizi igienici e una centrale termica; l'accessibilità è diretta sia per la parte commerciale che quella ad uso magazzino.

Esternamente è presente un'area scoperta di circa 240 mq.

Buona la possibilità di parcheggio.

L'immobile è libero subito e disponibile ed è possibile effettuare un sopralluogo interno.

L'asset è ubicato in posizione periferica a sud del centro cittadino, in zona produttiva e terziaria ai margini del territorio comunale, a circa 600 metri dal casello autostradale di Como.

Il bene dista circa 400 metri dalla stazione ferroviaria Como – Breccia. La posizione risulta strategica sia in relazione alla facile accessibilità dalla rete autostradale e locale, per la valenza "di Polo" della zona (prossimità con

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

773 Mq

Capannone Commerciale

APE G

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

