



## NEGOZIO IN VENDITA MONTESILVANO

Categoria  
C/1

Prezzo  
230,000 €

Si Propone in vendita un locale commerciale di 461 mq disposto su 3 piani all'interno di un più ampio fabbricato commerciale con negozi fronte strada e depositi sul retro.

Il piano terra, di altezza 3,00 mt, è occupato da un magazzino di 201 mq con 2 servizi igienici; il piano primo, di altezza 2,80 mt, ospita un ufficio e il negozio di 260 mq, che si estende anche al piano secondo, di altezza 2,85 mt.

L'unità ha accesso dalla galleria che insiste su via Francesco di Lauro.

L'immobile è ubicato nel comune di Montesilvano, che ha conosciuto una grande crescita immobiliare grazie alla vicinanza con Pescara.

La cittadina è attraversata dalla statale 16, dalla linea ferroviaria Bologna – Bari, con uno scalo sul posto; le principali risorse provengono dal settore turistico balneare e dai grandi complessi alberghieri, residence, campeggi e stabilimenti balneari, che sono allineati lungo il litorale.

Presenti tutti i servizi e le infrastrutture.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T - 1 - 2

461 Mq

Locale Commerciale

APE G

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

De Gregorio Tommaso

Tel: 3479455967

eMail: tommaso.degregorio@yardreaas.it

