



## NEGOZIO IN VENDITA CARPI

Categoria  
C/1

Prezzo  
118,000 €

Si Propone in vendita due negozi adiacenti posti al piano terra di un più ampio fabbricato residenziale, affacciati su via Roosevelt e via della Costituzione.

I locali commerciali, rispettivamente di 74 e 86 mq, sono dotati di vetrine fronte strada, open space con locali a riserve e ognuno ha servizi igienici all'interno.

La posizione è di sicuro interesse per quelle attività che necessitano di facilità di parcheggio e immediata individualità, attività legate al territorio, come studi professionali o di servizio, al vicino polo produttivo come copisterie, grafica o consulenti del lavoro.

Il fabbricato è in mattoni a vista, il riscaldamento è autonomo.

I negozi sono liberi ed utilizzabili da subito, è possibile effettuare un sopralluogo interno.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	74 Mq	Negozio
T	86 Mq	Negozio

APE D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

