RIF. 75403 TEL: 02.77.80.701

NEGOZIO IN VENDITA PESARO

Categoria
C/1

Prezzo
232,000 ¤

Yard RE propone in vendita un negozio, al piano terra di un fabbricato di maggiori dimensioni, a prevalente uso residenziale. Il negozio, che occupa una superficie di circa 250 mq si trova in Via Cavallotti, zona a ridosso del litorale, semicentrale, a circa 600 m. ad est di Piazza del Popolo.
L'unità in vendita ha accesso alla strada principale tramite la corte condominiale del fabbricato; si compone di 2 accessi con vetrine ampie, ed al suo interno comprende un unico ampio vano (oltre alla zona servizi), dove si distingue la parte commerciale da quella ad uso magazzino, per la
diversa composizione del pavimento. Le vetrine si affacciano direttamente sulla SS16 Adriatica, nel tratto urbano, che incrocia Via Cavallotti, ma su un diverso piano stradale.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	250 Mq	Negozio

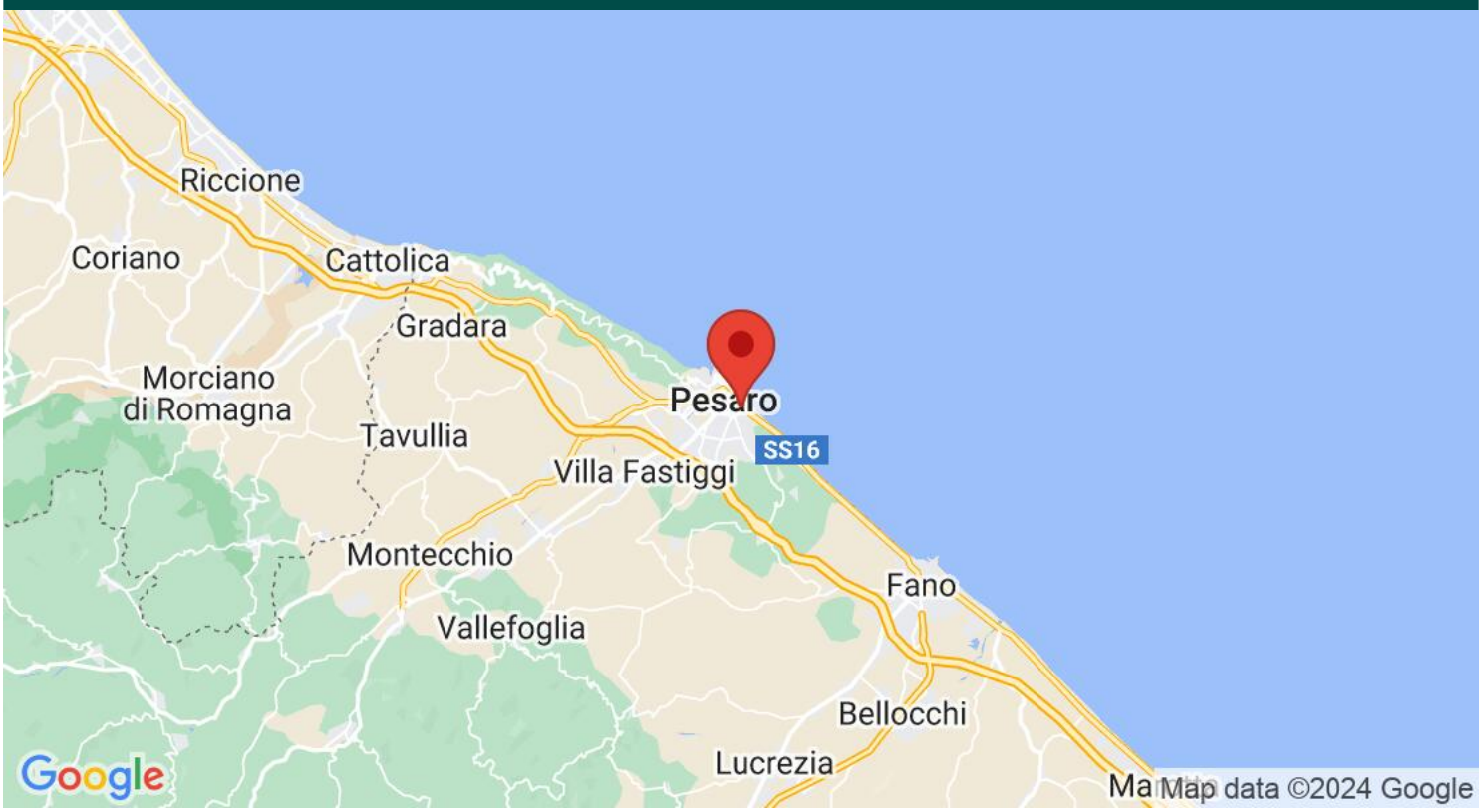
APE C

Il bene oggetto di perizia è costituito da un negozio al piano terra che ha accesso direttamente dal piano strada. Trattasi di porzione di immobile di maggior consistenza elevantesi 5 piani fuori terra più un piano seminterrato composto da abitazioni negozi, depositi e box.

CONTATTI YARD RE
Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.77.80.701
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO
Sportoletti Vittorio
Tel: 333-2299040
eMail: vittorio.sportoletti@yardreaas.it

Le presenti informazioni e immagini non costituiscono elemento contrattuale ma hanno esclusivo carattere illustrativo e non sono utilizzabili



Le presenti informazioni e immagini non costituiscono elemento contrattuale ma hanno esclusivo carattere illustrativo e non sono utilizzabili