



## NEGOZIO IN VENDITA FIANO ROMANO

Categoria  
C/1

Prezzo  
100,000 €

Si propone in vendita un locale commerciale di 106 mq sito al piano strada di un edificio a destinazione mista (commerciale al piano terra, residenziale ai piani superiori) elevato su 6 livelli, con corte esclusiva di pertinenza.

L'immobile è ubicato a Fiano Romano, a circa 30 km a nord di Roma, sul percorso della via Tiberina, a poche centinaia di metri dal casello della A1 diramazione nord. Nonostante la crisi, il comune rimane uno dei punti di riferimento per la logistica della Capitale grazie alla sua location. essendo il primo posto di accesso a Roma da Nord e in prossimità della A1, arteria primaria che collega l'Italia da Sud a Nord.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	106 Mq	Negozio

**APE N/D**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Saitta Gabriele - AM

Tel: 348/4937304

eMail: gabriele.saitta@yardre.it

